



TRIBUNALE di UDINE

Si AVVISA

che è pervenuta offerta di acquisto ex art. 568 bis cpc al prezzo di €172.000,00 con termine di giorno 90 per il saldo prezzo, che è stata versata la cauzione di 17.200,00

che – ritenuta ammissibile l'offerta ma essendo state proposte opposizioni – il Giudice ha disposto la vendita ai sensi dell'art. 569 bis V co. c.p.c. presso la sala aste del custode **COVEG IVG SRL in Udine via Liguria n. 96** e tramite il portale del gestore della vendita telematica ASTALEGAL .NET SPA a mezzo della piattaforma <https://www.spazioaste.it> per il giorno 18/11/2025 ore 11.00

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA (art. 22 DM 26.22015 N.32)

dei seguenti beni:

LOTTO n. 1 – Lignano Sabbiadoro via delle arti 3 – Appartamento posto al piano T-1- CF F 59 particella 966 superficie commerciale di 109.00 mq – altezza interna 2.70
PREZZO BASE € 172.000,00

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Deposito delle offerte d'acquisto non inferiori al prezzo base entro **17/11/2025**

ore 12.30 per le offerte cartacee da depositarsi presso **la sala aste del custode**

COVEG IVG SRL in Udine via Liguria n. 96

ore 20 per le offerte telematiche

TRIBUNALE DI UDINE
OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO
ESECUZIONE IMMOBILIARE RG Nr. 92/2024



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Francesco Venier

Udienza ex Art. 569 c.p.c.: 11 luglio 2025

* * *

Il sottoscritto

*** DATO OSCURATO***

*** DATO OSCURATO***

codice fiscale

*** DATO OSCURATO***

*** DATO OSCURATO***

*** DATO OSCURATO***

(la "Società"),

OFFRE

La somma di Euro 172.000,00 per l'acquisto del seguente immobile, libero dai vincoli e dagli oneri giuridici che saranno cancellati a cura dell'intestata procedura:

Appartamento sito in Lignano Sabbiadoro, Via delle Arti n. 3, frazione Lignano Riviera, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 59, particella 966, categoria A/2, classe 5, consistenza 6,5 vani, rendita 772,10 Euro, indirizzo catastale: Viale delle Arti n. 3, piano T-1, intestato a *** DATO OSCURATO***

*** DATO OSCURATO***

per la quota di 1/2 ciascuno.

DICHIARA

- Che la Società, in caso di aggiudicazione, provvederà al versamento del saldo prezzo entro il termine massimo di legge di giorni novanta;
- Di aver preso visione della relazione di stima redatta dal Geom. Valter Marcon;
- Di essere a conoscenza che l'offerta presentata è irrevocabile.

Allega:

- 1) Copia documento di identità e codice fiscale;
- 2) Visura camerale della *** DATO OSCURATO***

- 3) Copia contabile del bonifico immediato cauzione (10%);
- 4) Dichiarazione ex Art. 585, ultimo comma, c.p.c.

Arzignano, 25 giugno 2026.

*** DATO OSCURATO***

*** DATO OSCURATO***

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it